

-ต้นฉบับ-



PYAK  
POWER  
CORP

สัญญาจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา  
(Solar Rooftop)  
ในพื้นที่โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี

ระหว่าง  
โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี  
("โรงเรียน")

และ

บริษัท พัยคัม เพาเวอร์ คอร์ป จำกัด  
("บริษัท")

วันที่ 31 กรกฎาคม 2567

ว.อ. อ.อ.

P.2.

Q.2.

สัญญาจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา  
(Solar Rooftop)  
ในพื้นที่โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี

สัญญาจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ในพื้นที่โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สัญญา” ทำขึ้น ณ โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 ระหว่าง

โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี ตั้งอยู่เลขที่ 92 ถนนอัสสัมชัญ แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โดย ภราดา ดร.ศักดิ์ดา สกนธวัฒน์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือการเปลี่ยนแปลงผู้แทนผู้รับใบอนุญาต ที่ ศธ0211.6/6742 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2565 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “โรงเรียน” ฝ่ายหนึ่งและ

บริษัท พัยคัม เพาเวอร์ คอร์ป จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนและจัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายไทย ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0135549002794 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 อาคารเซียร์รังสิต ชั้น 9 ห้อง 909 ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130 โดย นายภาณุ ศีตีสาร และนายอัครณพ พุ่มกumar กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (เอกสารแนบท้าย 2) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริษัท” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่โรงเรียน มีความประสงค์ลดต้นทุนค่าใช้จ่ายด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าของโรงเรียน จึงหาบริษัทผู้ลงทุน เป็นผู้ลงทุนเองทั้งหมด เพื่อการจัดการพลังงานไฟฟ้าด้วยการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ในพื้นที่ของโรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี ซึ่งมีกำลังการผลิตติดตั้งไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ได้ไม่น้อยกว่า 771.12 kWp และมีค่าประสิทธิภาพกำลังการผลิตกระแสไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าร้อยละ 87.85 ของกำลังการผลิตทั้งหมดในปีแรก โดยพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ดังกล่าวจะต้องให้จ่ายให้แก่โรงเรียน

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. คำนิยามและการตีความ

1.1 ให้คำและข้อความในสัญญานี้มีความหมายดังที่ได้นิยามไว้ ดังต่อไปนี้

- “พื้นที่โครงการฯ” หมายถึง พื้นที่บนหลังคาและภายในอาคารที่ติดตั้งอุปกรณ์และระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)
- “โครงการฯ” หมายถึง โครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ในพื้นที่โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี ระยะเวลาตั้งแต่การติดตั้งจนครบสัญญา 15 ปี
- “พื้นที่ติดตั้ง Solar Rooftop” หมายถึง สถานที่ที่กำหนดไว้สำหรับติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) จำนวน 8 (แปด) อาคาร ได้แก่ 1) อาคารยอห์นแมรี 2) อาคารเซนต์แมรี 3) อาคารเซนต์ยอแซฟ 4) อาคารมาร์ติน 5) อาคารราฟาแอล 6) อาคารรัตนบรรณาคาร 7) อาคารหอประชุมหลุยส์ มารี 8) อาคารโกลเด้น จูบิลี

ว. Guy ๒๕๖๘

๒๕๖๘



“Solar Rooftop” หมายถึง ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบเชื่อมต่อสายส่งโดยเปลี่ยนไฟฟ้ากระแสตรงที่ได้ให้เป็นไฟฟ้ากระแสสลับ ด้วยอุปกรณ์ Inverter แล้วเชื่อมต่อเข้ากับระบบจำหน่ายไฟของการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

“ส่วนลดค่าพลังงานไฟฟ้า” หมายถึง อัตราส่วนลดที่บริษัทผู้ลงทุนเสนอให้แก่โรงเรียนฯ สำหรับรหัสเครื่องวัด (มิเตอร์) หมายเลข 58020537 และ หมายเลข 58024728 ในอัตราร้อยละส่วนลดอัตราไฟฟ้าต่อหน่วยที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ตามสัญญาฯนี้ เมื่อเทียบกับจำนวนอัตราค่าไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวง (MEA) ที่เรียกเก็บจากโรงเรียนฯ

1.2 หากในสัญญาฉบับนี้กำหนดให้บริษัทส่งมอบเอกสารใดให้แก่โรงเรียน ให้หมายถึงเอกสารดังกล่าวจะต้องอยู่ในรูปแบบและมีเนื้อหาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือตามที่ โรงเรียน กำหนดในกรณีที่สัญญาฉบับนี้มีได้ระบุไว้

1.3 หากในสัญญาฉบับนี้กำหนดให้บริษัทจะต้องจัดทำหรือส่งมอบเอกสารใดให้แก่โรงเรียน (ไม่ว่าเอกสารดังกล่าวจะสร้างขึ้นโดยบุคคลใดก็ตาม) หมายถึงบริษัทผู้ลงทุนมีหน้าที่ต้องตรวจสอบและให้คำรับรองในความถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์ของเอกสารดังกล่าว

## ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฯนี้

(1) เอกสารแนบท้าย 1 : ใบอนุญาตจัดตั้งโรงเรียน และหนังสือการเปลี่ยนแปลงผู้แทนผู้รับใบอนุญาต

(2) เอกสารแนบท้าย 2 : หนังสือรับรอง บริษัท พัยคัม เพาเวอร์ คอร์ป จำกัด

(3) เอกสารแนบท้าย 3 : เอกสารนำเสนอโครงการฯ เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

(4) เอกสารแนบท้าย 4 : รูปแบบแสดงรายละเอียดกำลังผลิตและพื้นที่ติดตั้ง

(5) เอกสารแนบท้าย 5 : เอกสารแสดงรายละเอียดการคำนวณส่วนลดค่าพลังงานไฟฟ้า

หากเอกสารแนบท้ายมีข้อความขัด หรือแย้งกับสัญญาให้บังคับตามข้อความที่ระบุในสัญญา

หากเอกสารแนบท้ายมีข้อความขัด หรือแย้งกับเอกสารแนบท้ายอื่นให้โรงเรียนเป็นผู้วินิจฉัยว่าบังคับตามเอกสารแนบท้ายใด

## ข้อ 3. ขอบเขตข้อตกลง

เพื่อให้วัตถุประสงค์ในการดำเนินงานตามสัญญาฉบับนี้บรรลุผล โรงเรียนตกลงให้ใช้พื้นที่หลังคาอาคารและภายในอาคารบริเวณที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ 1) อาคารยอห์นแมรี 2) อาคารเซนต์แมรี 3) อาคารเซนต์ยอแซฟ 4) อาคารมาร์ติน 5) อาคารราฟาแอล 6) อาคารรัตนบรรณาคาร 7) อาคารหอประชุมหลุยส์ มารี 8) อาคารโกลเด้น จูบิลี (เอกสารแนบท้าย 4) รวมเรียกว่า พื้นที่ติดตั้ง Solar Rooftop ซึ่งบริษัทผู้ลงทุนมีหน้าที่ใช้พื้นที่โครงการฯจากโรงเรียน เพื่อทำการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ตลอดจนการเข้าพื้นที่เพื่อการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบ หรือแก้ไขข้อขัดข้อง ด้วยเงินลงทุน ค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงภัยของบริษัทเองทั้งสิ้น โดยให้อุปกรณ์ทั้งหมดตกเป็นกรรมสิทธิ์ของโรงเรียน หลังสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินโครงการตามสัญญาข้อ 4.2 หรือข้อ 10.3 ของสัญญาฯนี้แล้วแต่กรณี

บริษัทจะต้องใช้พื้นที่โครงการฯ เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดตลอดอายุสัญญาฯนี้เท่านั้น

ว. Day 2018

PKL

Am

#### ข้อ 4. ระยะเวลาตามสัญญา

4.1 ให้บริษัทมีหน้าที่ยื่นเอกสารขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

4.2 บริษัทมีหน้าที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) และส่งมอบงานให้แก่โรงเรียน ภายใน 150 (หนึ่งร้อยห้าสิบ) วัน นับแต่วันที่โรงเรียนได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) หรือได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว

การส่งมอบงานตามความในวรรคหนึ่ง จะถือว่าเป็นการส่งมอบงาน เมื่อโรงเรียนมีหนังสือตรวจรับงานโดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการที่โรงเรียนแต่งตั้งขึ้น

4.3 การดำเนินโครงการนี้มีกำหนดระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทส่งมอบงาน และโรงเรียนมีหนังสือตรวจรับงานโดยผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการที่โรงเรียนแต่งตั้งขึ้น

#### ข้อ 5. การส่งมอบพื้นที่โครงการฯ

โรงเรียน ตกลงส่งมอบพื้นที่โครงการฯ ให้แก่บริษัท หลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) หรือได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายใต้ข้อที่ 9.5 ของสัญญาฉบับนี้ เพื่อใช้ดำเนินการโครงการฯ และบริษัทได้รับมอบพื้นที่โครงการฯ ดังกล่าวจากโรงเรียน ในสภาพเรียบร้อย และถูกต้องตามวัตถุประสงค์ สามารถดำเนินการโครงการฯ ตามระยะเวลาที่ตกลงร่วมกัน เพื่อให้การก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา หากโรงเรียนไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ให้กับบริษัท ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ที่เกิดขึ้นก็ตาม โรงเรียนตกลงและยินยอมให้บริษัทขยายระยะเวลาการติดตั้งออกไปเท่ากับระยะเวลาที่ส่งมอบพื้นที่โครงการฯ ล่าช้า

#### ข้อ 6. คำรับรองของบริษัทผู้ลงทุน

บริษัทให้คำรับรองต่อโรงเรียน ดังต่อไปนี้

6.1 บรรดาเอกสารและข้อความที่ปรากฏในข้อเสนอ รวมถึงข้อมูลใดๆ ที่บริษัทให้ไว้ต่อโรงเรียน เกี่ยวกับโครงการฯ เป็นความจริงทุกประการ

6.2 บริษัทจะรักษาและอ้างไว้ซึ่งชื่อเสียง เกียรติคุณ ตลอดจนภาพลักษณ์ที่ดีของโรงเรียน อย่างดีที่สุด และจะไม่ดำเนินการใด ๆ อันมีผลกระทบให้เกิดความเสียหายแก่โรงเรียนเป็นอันขาด

6.3 บริษัทจะดำเนินการโครงการฯ ตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance) ที่เป็นมาตรฐานสากล

6.4 บริษัทจะใช้สิทธิโดยสุจริตและเป็นธรรมในการดำเนินโครงการฯ และถูกต้องตามกฎหมาย และจะดูแลบำรุงรักษาพื้นที่โครงการฯ ให้อยู่ในมาตรฐานที่ดีโดยไม่น้อยกว่าที่เป็นอยู่ในขณะทำสัญญาฉบับนี้

6.5 บริษัทตกลงที่จะดำเนินการโครงการฯ ด้วยตนเอง จะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ให้แก่บุคคลอื่น และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้ทุกประการ

6.6 บริษัทจะไม่จำหน่ายจ่ายโอน ก่อภาระผูกพัน หรือเสนอเป็นหลักประกันใดๆ เหนืออุปกรณ์ในโครงการฯ และสิทธิต่างๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากโรงเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นการนำไปเป็นหลักประกันในการขอกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อลงทุนในโครงการนี้

6.7 บริษัทตกลงที่จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลโดยเคร่งครัด

๗.๕๖

๗.๕๖



## ข้อ 7. การคำนวณผลประโยชน์ตอบแทน

บริษัทตกลงเสนอผลตอบแทนรายเดือนให้แก่โรงเรียน ในรูปของร้อยละส่วนลดอัตราค่าไฟฟ้าต่อหน่วยที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ซึ่งคำนวณในอัตราส่วนลดร้อยละ 29.00 (ยี่สิบเก้า) เมื่อเทียบกับอัตราค่าไฟฟ้ารายเดือนที่การไฟฟ้านครหลวงเรียกเก็บจากโรงเรียน สำหรับรหัสเครื่องวัด (มิเตอร์) หมายเลข 58020537 และ หมายเลข 58024728 โดยคำนวณจากค่าไฟฟ้าสุทธิเรียกเก็บของการไฟฟ้านครหลวงหารด้วยจำนวนหน่วย รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแสดงรายละเอียดการคำนวณส่วนลดค่าพลังงานไฟฟ้า (เอกสารแนบท้าย 5)

หากมีการซื้อขายคาร์บอนเครดิต ให้บริษัทและโรงเรียนเจรจาตกลงเรื่องผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นร่วมกัน โดยต้องได้รับความยินยอมจากทั้งสองฝ่าย และให้ทำหนังสือไว้เป็นลายลักษณ์อักษร

## ข้อ 8. การกำหนดค่าพลังงานไฟฟ้าและการชำระเงิน

ภายใต้บังคับข้อ 4 ของสัญญาฉบับนี้ โรงเรียนตกลงชำระค่าพลังงานไฟฟ้าพร้อมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยบริษัทมีหน้าที่คิดคำนวณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ในแต่ละเดือน ตามรายละเอียดในใบเสร็จค่าไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงในแต่ละเดือน สำหรับมิเตอร์หมายเลข 58020537 และหมายเลข 58024728 และแจ้งให้โรงเรียนทราบภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงจากทางโรงเรียน และโรงเรียนมีหน้าที่ชำระภายใน 1 เดือน นับแต่ได้รับแจ้งจากบริษัทในแต่ละคราว

## ข้อ 9. สิทธิและหน้าที่ของบริษัทผู้ลงทุน

9.1 บริษัทมีหน้าที่ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง 771.12 kWp และมีค่าประสิทธิภาพกำลังการผลิตกระแสไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าร้อยละ 87.85 ของกำลังการผลิตทั้งหมด โดยประสิทธิภาพกำลังการผลิตกระแสไฟฟ้าจะแปรผันตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าจริงของโรงเรียน(ตามเอกสารแนบ 3) ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้เท่านั้น บริษัทต้องไม่นำพื้นที่โครงการ ไปใช้ในกิจการอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ และต้องจ่ายกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาให้แก่โรงเรียนตามที่ระบุไว้ในสัญญาเท่านั้น

9.2 บริษัทมีหน้าที่ในการใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดในการดำเนินโครงการฯ ตามสัญญา

(ก) บริษัทจะต้องใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดเพื่อความปลอดภัยและป้องกันมิให้เกิดความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน บุคคล หรือสิ่งแวดลอม และป้องกันมิให้เกิดการบาดเจ็บ สูญหาย หรือเสียชีวิตต่อผู้ใช้บริการ หรือบุคคลอื่นใด ในการดำเนินโครงการฯ ตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ หากเกิดความสูญเสียหรือเสียหายดังกล่าวขึ้น บริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว รวมถึงการรับผิดชอบ เยียวยา รักษา และชดใช้ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาล และค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการดังกล่าวด้วย

(ข) บริษัทจะต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใดใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ และ/หรือทรัพย์สินของโครงการฯ ด้วยประการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี หรืออาจกระทบกระเทือนความปลอดภัยความสงบสุข และ/หรือเป็นอันตรายต่อสาธารณะ รวมทั้งต้องไม่นำวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงหรือเป็นอันตรายนอกเหนือจากความจำเป็นที่ใช้เพื่อการประกอบการโดยปกติธุระมาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการฯ

(ค) บริษัทจะต้องใช้ความระมัดระวังอย่างสูงสุดเพื่อความปลอดภัยและป้องกันมิให้เกิดความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน บุคคล หรือสิ่งแวดลอม และป้องกันมิให้เกิดการบาดเจ็บ สูญหาย หรือเสียชีวิตต่อผู้ใช้บริการ หรือบุคคลอื่นใด อันเนื่องมาจากความเสียหายจากการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บน









หลังคา หรือบนดาดฟ้า รวมถึงเหตุอันมาจากการปรับปรุงพื้นที่ บนอาคารที่ทางโรงเรียนส่งมอบพื้นที่ให้ดำเนินการโครงการฯ

#### 9.3 หน้าที่ในการดูแล บำรุงรักษา

ในการใช้พื้นที่โครงการฯ เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ บริษัทมีหน้าที่ดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่ติดตั้ง Solar Rooftop ก่อนดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้า และต้องดูแล บำรุงรักษาพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่ติดตั้ง Solar Rooftop รวมตลอดทั้งอุปกรณ์งานระบบ Solar Rooftop ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเอง

ในกรณีที่พื้นที่โครงการฯ พื้นที่ติดตั้ง Solar Rooftop หรืออุปกรณ์งานระบบ Solar Rooftop ได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย ชำรุดบกพร่อง ไม่สามารถใช้งานได้ หรือด้วยเหตุจำเป็นอื่นใด หากบริษัทไม่ดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ตามความในวรรคหนึ่ง ภายในระยะเวลา 14 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากโรงเรียน โรงเรียนมีสิทธิว่าจ้างบุคคลอื่นดูแล ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาได้ทันที โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย หรือเงินใด ๆ แต่เพียงผู้เดียว ในการนี้ โรงเรียนไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นจากการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาพื้นที่โครงการฯ พื้นที่ติดตั้ง Solar Rooftop หรืออุปกรณ์งานระบบ Solar Rooftop

#### 9.4 หน้าที่ในการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัย

บริษัทต้องจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยซึ่งมีประสิทธิภาพที่ดีภายในพื้นที่โครงการฯ อันได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆ เกี่ยวกับความปลอดภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และต้องเพียงพอเหมาะสมกับสภาพพื้นที่และจำนวนผู้ใช้บริการ โดยถือเอาความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการเป็นสำคัญ

#### 9.5 หน้าที่ในการขออนุญาตหรือความยินยอมต่อส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

บริษัทจะต้องดำเนินการเพื่อได้มาซึ่งการอนุญาตใด ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินโครงการฯ ตามสัญญาฉบับนี้ และบริษัทผู้ลงทุนจะต้องทำทุกอย่างที่จำเป็นตามสมควรแก่กรณี เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

#### 9.6 หน้าที่ในการปฏิบัติตามกฎหมาย

บริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายการควบคุมอาคาร การสาธารณสุข สิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงต้องปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ และข้อบังคับของโรงเรียนฯ ที่ใช้บังคับในพื้นที่โครงการฯ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่จะมีขึ้นในอนาคตโดยเคร่งครัด

#### 9.7 หน้าที่ในการรักษาความลับ

บริษัท ลูกจ้าง หรือตัวแทนของบริษัท จะไม่เผยแพร่หรือยินยอมให้บุคคลใด ๆ ได้ล่วงรู้หรือได้ใช้ประโยชน์ซึ่งบรรดาข้อมูล สัญญา หนังสือ หรือเอกสารใดๆ ไม่ว่าจะหนังสือหรือไม่ก็ตาม ที่ใช้ในการติดต่อสื่อสาร และให้ความยินยอมระหว่างบริษัท กับโรงเรียน รวมถึงสัญญาฉบับนี้ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ ทั้งหมด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากโรงเรียน หรือเป็นการเปิดเผยตามที่กฎหมายกำหนด หรือตามคำสั่งของศาล

๑.๕ ๒๕๖๕

๒๕๖๕

๒๕๖๕



## ข้อ 10. สิทธิและหน้าที่ของโรงเรียน

### 10.1 สิทธิในการตรวจพื้นที่โครงการฯ

โรงเรียน หรือตัวแทนของโรงเรียน มีสิทธิเข้าไปตรวจพื้นที่โครงการฯ ได้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และบริษัทต้องอำนวยความสะดวกและร่วมมือด้วยดีแก่โรงเรียน หรือตัวแทนของโรงเรียน ในการเข้าไปตรวจพื้นที่โครงการฯดังกล่าว

ในกรณีที่การดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม และดำเนินการอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา หรือ เอกสารที่ขออนุญาตกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โรงเรียนมีสิทธิแจ้งให้บริษัท แก้ไข ให้ถูกต้องได้

### 10.2 สิทธิในการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ

ในกรณีที่มิข้อสงสัยเกี่ยวกับข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของบริษัทตามสัญญานี้ โรงเรียนมีสิทธิขอตรวจสอบได้ และบริษัทตกลงให้ความร่วมมือพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกแก่โรงเรียน ในการส่งข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ

### 10.3 สิทธิในการเข้าซื้อระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

ในกรณีที่ดำเนินโครงการตามข้อ 4.2 เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ปี โรงเรียนมีสิทธิในการเข้าซื้อระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) โดยให้บริษัทดำเนินการประเมินมูลค่าของระบบฯ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ และให้รวมถึงมูลค่าในการดูแลรักษาระบบฯ ตามความเหมาะสม ด้วยวิธีการที่โรงเรียน และบริษัทเห็นชอบร่วมกัน ทั้งนี้ หน้าที่ใด ๆ ของบริษัทตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้มีอยู่ต่อไปจนครบระยะเวลา 15 ปี ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.2 ของสัญญานี้ ทั้งนี้ไม่รวมถึงการจัดทำประกันภัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 12. (ข) ของสัญญานี้ โดยโรงเรียนจะเป็นผู้ดำเนินการจัดทำประกันภัยดังกล่าวเอง

## ข้อ 11. การดัดแปลงหรือต่อเติมพื้นที่โครงการฯ

บริษัทผู้ลงทุนสามารถดัดแปลงหรือต่อเติมพื้นที่โครงการฯ ได้เท่าที่จำเป็น โดยต้องให้โรงเรียนพิจารณาให้ความยินยอมก่อนทุกครั้ง และเมื่อบริษัทได้รับอนุญาตจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) เท่านั้น และต้องจัดส่งแบบแปลนและรายละเอียดเกี่ยวกับการดัดแปลงหรือต่อเติม รายการวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้ เวลาที่ใช้ดำเนินงาน และรายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับเหมาก่อสร้าง (ถ้ามี) ให้โรงเรียน พิจารณาทุกครั้ง

การดัดแปลงหรือต่อเติมตามวรรคก่อน ไม่ว่าจะได้รับความยินยอมจากโรงเรียน หรือไม่ก็ตาม หากเกิดความเสียหายแก่บุคคล และ/หรือทรัพย์สินใด ๆ ของโรงเรียน หรือบุคคลที่สาม และ/หรือมีการกระทำผิดกฎหมาย อันเป็นเหตุให้ต้องถูกปรับหรือถูกบังคับให้ระงับ บริษัทผู้ลงทุนต้องรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่าย ค่าปรับ และค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

## ข้อ 12. การประกันภัย

ตลอดระยะเวลาของโครงการฯ นับตั้งแต่การส่งมอบพื้นที่ของโรงเรียน และการดำเนินโครงการตาม ข้อ 4.2 และ ข้อ 4.3 บริษัทต้องจัดให้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย โดยบริษัทมีหน้าที่จัดทำประกันภัยคุ้มครองภัยทุกชนิด และคุ้มครองบุคคลที่ 3

บริษัทตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยและจะต้องจัดส่งสำเนากรมธรรม์ให้โรงเรียน ไว้เป็นหลักฐานตั้งแต่ก่อนการติดตั้งตามข้อที่ 4.2 และต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ให้กับโรงเรียนทุกปี ภายใน 15 (สิบห้า) วัน ก่อนหมดอายุสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ ตามกำหนดระยะเวลาการดำเนินโครงการตามสัญญา 15 (สิบห้า) ปี ตามข้อ 4.3 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๐. ๕๖ ๖๖

๕๖



(ก) การจัดทำประกันภัยระหว่างการติดตั้ง

บริษัท ต้องดำเนินการจัดทำประกันภัยกับบริษัทผู้รับประกันภัยและส่งมอบให้กับโรงเรียนไว้เป็นหลักฐานก่อนการติดตั้งตามข้อที่ 4.2 โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่วันที่เริ่มทำการติดตั้ง ไปจนถึงวันที่ดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จตามข้อ 4.2 ของสัญญาฯ ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

- 1) ประกันภัยสำหรับพื้นที่โครงการฯ อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในโครงการฯ และ ความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance) สำหรับทรัพย์สินที่ติดตั้ง และสถานที่ติดตั้งฯ โดยมีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัย เท่ากับมูลค่าทรัพย์สินของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)
- 2) ประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโรงเรียน รวมไปถึงบุคคลอื่น ๆ อันมีสาเหตุมาจากการติดตั้งฯ โดยมีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัยร้อยละ 10 ของมูลค่าทรัพย์สินของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

(ข) การจัดทำประกันภัยหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ

บริษัท ต้องดำเนินการจัดทำประกันภัยกับบริษัทผู้รับประกันภัยที่โรงเรียนเห็นชอบ โดยการจัดทำประกันภัยเป็นรายปี และส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยในโรงเรียนล่วงหน้า 15 วัน ก่อนก่อนหมดอายุสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ ซึ่งต้องมีระยะเวลาคุ้มครองต่อเนื่องทุกปีจนถึงสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการ 15 (สิบห้า) ปี ตามข้อ 4.3 ของสัญญาฯ ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

- 1) ประกันภัยสำหรับพื้นที่โครงการฯ อุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในโครงการฯ ความเสี่ยงภัยทุกชนิด (All Risks Insurance) สำหรับทรัพย์สินที่ติดตั้ง และสถานที่ติดตั้งฯ โดยมีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัย ตามมูลค่าทรัพย์สินของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)
- 2) ประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโรงเรียน รวมไปถึงบุคคลอื่น ๆ อันมีสาเหตุมาจากการติดตั้งฯ โดยมีจำนวนวงเงินซึ่งเอาประกันภัยร้อยละ 10 ของมูลค่าทรัพย์สินของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

ข้อ 13. การปฏิบัติผิดสัญญา การบอกเลิกสัญญา และค่าความเสียหาย

13.1 เมื่อมีเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้เกิดขึ้น ให้ถือว่าบริษัทปฏิบัติผิดสัญญา และโรงเรียนมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

- (ก) เมื่อมีการใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้พื้นที่โครงการ หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย หรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (ข) บริษัทถูกศาลมีคำสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือมีคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (ค) เมื่อบริษัทยินยอมให้ผู้อื่น หรือบริษัทอื่น ใช้พื้นที่โครงการ

เมื่อโรงเรียนได้บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่ง โรงเรียนไม่จำเป็นต้องชำระเงินอย่างใด ๆ ให้แก่บริษัทอีก และโรงเรียนมีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย ค่าปรับ ตามที่เกิดขึ้นจริง ตามความจำเป็นและเหมาะสมให้แก่โรงเรียน โดยโรงเรียนและบริษัทตกลงค่าปรับสูงสุดไม่เกินมูลค่าร้อยละ 10 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีในปี

ว. ๕ ๖๖

Pa

On



นั้นของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) และโรงเรียนมีสิทธิเรียกร้องให้บริษัทจัดการให้พื้นที่โครงการ พื้นที่ติดตั้ง Solar Rooftop หรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้องให้คืนสภาพเดิมก่อนทำสัญญาฉบับนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท หรือจะเรียกให้ส่งมอบตามสภาพที่เป็นอยู่ในขณะที่บอกเลิกสัญญาก็ได้ โดยโรงเรียนไม่มีหน้าที่ชำระเงินใด ๆ ให้แก่บริษัท

### 13.2 เมื่อเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) บริษัทไม่ปฏิบัติงานหรือไม่ดำเนินการใด ๆ ตามที่สัญญาฉบับนี้กำหนดให้เป็นหน้าที่หรือความรับผิดชอบของบริษัท

(ข) บริษัทฝ่าฝืนกระทำหรือไม่กระทำการใด ๆ ตามที่สัญญาฉบับนี้กำหนดห้ามมิให้กระทำหรือกำหนดให้กระทำหรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน หรือตามที่โรงเรียน กำหนดหรือมีคำสั่งโดยชอบด้วยกฎหมายหรือข้อสัญญา แล้วแต่กรณี

(ค) บริษัทไม่สามารถดำเนินการใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันหรือตามที่โรงเรียน กำหนด หรือมีคำสั่งโดยชอบด้วยกฎหมายหรือข้อสัญญา แล้วแต่กรณี

โรงเรียนมีสิทธิมีหนังสือแจ้งเตือนให้บริษัทปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้อง รวมตลอดทั้งแก้ไขเยียวยา ความเดือดร้อนเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิดขึ้นกับโรงเรียน หากบริษัทไม่ปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้อง หรือไม่เยียวยาแก้ไขภายในระยะเวลาที่โรงเรียนกำหนด โรงเรียนมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผลของการบอกเลิกสัญญาให้บังคับตามข้อ 13.1 ของสัญญานี้

### ข้อ 14. เหตุสุดวิสัย

14.1 ภายใต้ข้อ 14.3 ของสัญญานี้ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ใด ๆ ทั้งหมดหรือบางส่วนตามสัญญาฉบับนี้ได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ตามที่นิยามไว้ในข้อ 14.2 ของสัญญานี้ มิให้ถือเป็นการผิดสัญญาของคู่สัญญาฝ่ายนั้น

14.2 เพื่อวัตถุประสงค์แห่งสัญญาฉบับนี้ “เหตุสุดวิสัย” หมายถึง กรณี สภาวะ หรือเหตุการณ์ที่อยู่นอกเหนือจากความควบคุมตามสมควร และไม่ได้เกิดจากความผิดหรือความประมาทเลินเล่อเลินเล่อของคู่สัญญาที่อ้างเหตุสุดวิสัย และถึงแม้คู่สัญญาฝ่ายที่อ้างถึงเหตุสุดวิสัยได้พยายามตามสมควรเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดหรือบรรเทาผลของเหตุสุดวิสัยดังกล่าว ซึ่งส่งผลให้เกิดความล่าช้าหรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ ภายใต้เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น เหตุสุดวิสัยให้รวมถึงกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้

(ก) ฟ้าผ่า พายุ น้ำท่วม หรือสภาวะอากาศที่รุนแรงผิดปกติอื่น ๆ

(ข) แผ่นดินไหว ดินถล่ม หรือภัยธรรมชาติอื่นที่มีผลรุนแรงมาก

(ค) การประท้วง การปิดโรงงาน หรือความขัดข้องทางภาคอุตสาหกรรมอื่น ๆ คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอันขยายวงกว้างส่งผลกระทบต่อเกินกว่าเฉพาะองค์กรของคู่สัญญา (General Strike)

(ง) สงคราม (ไม่ว่าเป็นสงครามที่ประกาศหรือไม่ประกาศ) การระดมพลทหาร หรือการเรียกตัวของกองทัพอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากความคาดหมาย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปิดล้อม การจลาจล การก่อกองกบฏ ความวุ่นวายในบ้านเมือง การปฏิวัติ การทำรัฐประหาร การก่อวินาศกรรม การทำลายทรัพย์สิน หรือการกระทำของศัตรูของสาธารณะ

(จ) การเวนคืนหรือการบังคับเอากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินและ/หรือระบบผลิตไฟฟ้า การละเลยหรือผิดนัดโดยหน่วยงานราชการซึ่งส่งผลร้ายต่อทรัพย์สินและ/หรือระบบผลิตไฟฟ้า หรือสิทธิต่าง ๆ ของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องภายใต้สัญญาฉบับนี้

(ฉ) การเพิกถอนหรือการขาดการต่ออายุของหนังสืออนุญาตหรือใบอนุญาตหรือการอนุมัติใด ๆ ของหน่วยงานราชการซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดของคู่สัญญาฝ่ายนั้น หรือ







(ข) ข้อจำกัดใด ๆ ในเรื่องการแบ่งแยกอำนาจของการไฟฟ้า หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่มีอำนาจเหนือกรณี

14.3 หากเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นทำให้คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวต้อง

(ก) บอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าวแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายในทันที

(ข) มีสิทธิที่จะระงับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ภายในขอบเขตและระยะเวลาที่จำเป็นสำหรับเหตุสุดวิสัยเท่านั้น

(ค) ให้ความพยายามตามสมควรในการเยียวยาแก้ไข เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามสัญญาและกลับสู่สภาพเดิมโดยเร็วที่สุด

(ง) แจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบถึงการให้ความพยายามเยียวยาดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง และ

(จ) บอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อสามารถกลับสู่สภาพเดิมในการปฏิบัติตามสัญญา

14.4 ไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดหลุดพ้นจากหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้เพียงเพราะมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือมีผลเสียทางด้านเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวตามสัญญา

14.5 ในกรณีที่เหตุสุดวิสัยดำเนินต่อเนื่องไปเป็นเวลา 180 วัน คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้

#### ข้อ 15. ภาษีอากรและค่าธรรมเนียม

บริษัทจะต้องชำระและเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาภาษีอากรและค่าธรรมเนียมทั้งหลายที่เกิดขึ้นหรือมีอยู่ตลอดอายุสัญญาฉบับนี้อันสืบเนื่องมาจากหรือที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ รวมถึงการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้

#### ข้อ 16. การแก้ไขปัญหาการดำเนินโครงการฯ

ภายใต้ข้อ 13 ของสัญญานี้ การแก้ไขปัญหาการดำเนินโครงการฯ ให้ดำเนินการดังนี้

16.1 ในกรณีดังต่อไปนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะดำเนินการตามวิธีการและขั้นตอนที่ระบุไว้ในข้อ 16.2 ถึงข้อ 16.3

(ก) ในกรณีที่มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่มีอยู่เดิมหรือมีการตราหรือออกกฎหมายใหม่ซึ่งมีผลทำให้การปฏิบัติงานหรือดำเนินการใดๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเป็นการขัดแย้งหรือฝ่าฝืนกฎหมายดังกล่าว

(ข) ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทหรือข้อสงสัยเกิดขึ้นเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขหรือการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้หรือเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญา

(ค) เหตุอื่น ๆ ตามที่โรงเรียนเห็นว่าสมควรปฏิบัติตามวิธีการและขั้นตอนในข้อนี้

16.2 เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้รับหนังสือ (“หนังสือแจ้งปัญหาการดำเนินโครงการฯ”) จากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่แจ้งให้ทราบถึงเหตุการณ์หรือกรณีตามที่ระบุไว้ใน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องแต่งตั้งตัวแทนของตนเพื่อเข้าร่วมประชุมและหารือร่วมกับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเพื่อตกลงร่วมกันหาทางออกในกรณีดังกล่าวรวมถึงกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาและเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งปัญหาการดำเนินโครงการฯ

16.3 ในระหว่างที่มีข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทหรืออยู่ระหว่างขั้นตอนหรือกระบวนการตามข้อ 16.2 ของสัญญานี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติงานและดำเนินการทั้งปวงตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ โดยไม่นำเหตุดังกล่าวมาเป็นข้ออ้างหรือข้อยกเว้นในการหยุดหรือไม่ปฏิบัติงานหรือดำเนินการดังกล่าวตามสัญญาฉบับนี้ ยกเว้นในกรณีที่

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



โรงเรียนมีคำสั่งหรือความเห็นเป็นอย่างอื่นหรือจนกว่าจะมีคำวินิจฉัยหรือคำตัดสินชี้ขาดหรือคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลอันถือเป็นที่สุดเป็นประการอื่น

#### ข้อ 17. การระงับข้อพิพาท

17.1 ในกรณีที่อยู่ภายใต้การแก้ไขปัญหาการดำเนินโครงการฯ ตามข้อ 16 ของสัญญาฯ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลและยังไม่มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุด คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้ต่อไปจนกว่าจะมีคำวินิจฉัยหรือคำตัดสินชี้ขาดหรือคำพิพากษาหรือคำสั่งอันถึงที่สุดของศาล

17.2 ในการเข้าทำสัญญาฉบับนี้และการดำเนินการใด ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ บริษัทตกลงสละและจะไม่ใช้สิทธิในการได้รับความคุ้มครองซึ่งรวมไปถึงการคุ้มครองจากการถูกฟ้องร้องดำเนินคดีการบังคับคดีการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน (ไม่ว่าทรัพย์สินของบริษัทหรือทรัพย์สินของโครงการ) หรือการใช้วิธีการชั่วคราวตามกฎหมายรวมทั้งสิทธิและประโยชน์ใด ๆ ภายใต้สนธิสัญญาหรือข้อตกลงอื่นใดระหว่างราชอาณาจักรไทยกับประเทศอื่นใด และสัญญาหรือข้อตกลงระหว่างประเทศไม่ว่าที่มีอยู่ในขณะทำสัญญาฉบับนี้ หรือจะให้มีหรือทำขึ้นในอนาคตซึ่งมีผลกระทบต่อสิทธิหรือหน้าที่ของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายภายใต้สัญญาฉบับนี้

#### ข้อ 18. การแก้ไขสัญญา

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาฉบับนี้ จะมีผลสมบูรณ์และผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก็ต่อเมื่อได้จัดทำเป็นหนังสือและลงนามโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนโดยชอบด้วยกฎหมายของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

#### ข้อ 19. ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ด

##### 19.1 หนังสือบอกกล่าว

หนังสือบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อใด ๆ ที่ได้กระทำขึ้นภายใต้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อของคู่สัญญาฝ่ายที่จัดทำเอกสารดังกล่าว และให้ถือว่าหนังสือบอกกล่าวนั้นได้ส่งโดยชอบแล้วเมื่อได้จัดส่งหนังสือบอกกล่าวให้อีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ที่ระบุในข้อ 19.2

หนังสือบอกกล่าวหรือหนังสือติดต่อใด ๆ ที่ได้กระทำขึ้นตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นแต่ได้รับในวันอันมิใช่วันทำการในสถานที่ที่ได้รับเอกสารดังกล่าว ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบในวันทำการของสถานที่นั้นในวันถัดไป

##### 19.2 ที่อยู่

เพื่อประโยชน์แห่งข้อ 19.1 ที่อยู่และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องของคู่สัญญาให้เป็นไปตามที่ระบุด้านล่างนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ไปจากเดิมที่คู่สัญญาระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ให้คู่สัญญาฝ่ายที่เปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้นแจ้งที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ และหมายเลขโทรสารใหม่ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันทำการก่อนวันที่จะมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวนี้

##### (ก) โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี:

ผู้อำนวยการ

เลขที่ 92 ถนนอัสสัมชัญ แขวงบางไผ่ เขตบางแค

กรุงเทพมหานคร 10160

##### (ข) บริษัท พัคฆ์ เพาเวอร์ คอร์ป จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 99 อาคารเซียร์รังสิต ชั้น 9 ห้อง 909

ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130

*C. Ong*

*Peri*

*On*

คู่สัญญาตกลงว่าคำบอกกล่าวตามสัญญานี้หากได้ทำเป็นหนังสือโดยจัดส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่อยู่ที่ได้รับไว้ข้างต้นของสัญญาแล้ว ให้ถือเป็นการส่งคำบอกกล่าว โดยชอบด้วยกฎหมาย หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดย้ายที่ตั้งภูมิลำเนาที่จะให้จัดส่งคำบอกกล่าวคู่สัญญาฝ่ายนั้น จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบเป็นหนังสือโดยจัดส่งคำบอกกล่าวไปตามที่อยู่ที่ได้รับไว้ข้างต้นในสัญญา

### 19.3 ความเสี่ยงภัยที่รับทราบและยอมรับ

ในการตกลงเข้าทำสัญญานี้ บริษัทได้ตรวจสอบและรับทราบข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นสำหรับการเข้าทำสัญญานี้และการดำเนินการใด ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ โดยถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอแล้วรวมทั้งได้รับทราบและตระหนักเป็นอย่างดีถึงเหตุแห่งความเสี่ยงทั้งหลายที่อาจมีผลกระทบต่อความสำเร็จในการดำเนินการตามหน้าที่หรือความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้สัญญานี้ ทั้งที่เกิดขึ้นหรือมีอยู่ในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะเกิดขึ้นในอนาคตและตกลงเข้าทำสัญญานี้และดำเนินการทั้งหลายตามที่สัญญานี้กำหนดให้เป็นหน้าที่หรือความรับผิดชอบของบริษัท ดังนั้น บริษัทจะไม่ยกหรืออ้างเหตุแห่งความเสี่ยงซึ่งบริษัทรับรู้รับทราบหรือตระหนักเป็นอย่างดีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ เป็นข้ออ้างหรือข้อต่อสู้เพื่อยกเว้นหรือผ่อนปรนความรับผิดชอบ หรือหน้าที่ของบริษัทภายใต้สัญญานี้ หากต่อมาเหตุแห่งความเสี่ยงดังกล่าวได้เกิดขึ้นในระหว่างอายุของสัญญานี้ ทั้งนี้เหตุแห่งความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นนี้ รวมถึงเหตุดังต่อไปนี้

- (ก) ความเปลี่ยนแปลงของสภาวะอากาศ อุณหภูมิ และแสงอาทิตย์
- (ข) ความผันผวนทางเศรษฐกิจสังคมและการเมืองทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (ค) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือการตราหรือออกกฎหมายใหม่โดยรัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

### ข้อ 20. การส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการดำเนินโครงการตามสัญญา 15 ปี ตามข้อ 4.3 บริษัทมีหน้าที่ตรวจสอบระบบและแก้ไขปรับปรุงให้ระบบมีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อส่งมอบให้กับโรงเรียน รวมถึงบริษัทต้องส่งมอบคู่มือการดูแล คู่มือการบำรุงรักษาพร้อมฝึกอบรมภาคปฏิบัติให้กับพนักงานของโรงเรียน และรับประกันค่าผลิตพลังงานไฟฟ้า ที่ผลิตได้จากระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของโครงการฯ ณ วันที่ส่งมอบระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา โดยมีประสิทธิภาพกำลังการผลิตกระแสไฟฟ้าไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของกำลังการผลิตตาม PVsyst – Simulation Report (เอกสารแนบท้าย 4) และอ้างอิงตามจำนวนวันที่มีการใช้ไฟฟ้า เพื่อให้โรงเรียนเข้าใช้งานระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญาดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

โรงเรียนอัสสัมชัญธนบุรี

บริษัท พัยคัม เพาเวอร์ คอร์ป จำกัด

ลงชื่อ .....  
(ภราดา ดร.ศักดา สกนธวัฒน์)  
ผู้อำนวยการ

ลงชื่อ .....  
(นายภาณุ ศีตีสาร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ .....  
(ภราดา ครรชิต สีสารวรรณ)  
ผู้จัดการ / ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป

ลงชื่อ .....  
(นางสาวอนงค์ พานิชเจริญนาน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ ..... พยาน  
(มาสเตอร์สันติ ศรีเครือแก้ว)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(นายกิตติคุณ ศรีทองสุข)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(มาสเตอร์เชมพาสน์ จาดก้อน)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(ดร.ชาตรี วัฒนศิลป์)

